

STANDARDIZACE – BYTOVÝ DŮM na ZELENÉM TROJÚHELNÍKU (jedná se o minimální standardy bytů)

Prvek	Standardní vybavení
Venkovní úpravy	<ol style="list-style-type: none"> 1) Vjezd do 1.PP –železobetonová deska s kartáčovaným povrchem s elektrickým temperováním, přístup do domu - ze zámkové dlažby, betonové obrubníky 2) Vjezd do 1.PP – závora na dálkové ovládání nebo garážová či mřížová vrata na dálkové ovládání 3) Sadové úpravy – trávník a stromy 4) Venkovní stání – zámková dlažba, případně asfaltový povrch 5) Příjezdová komunikace-asfaltový povrch, případně zámková dlažba
Technologie stavby	<ol style="list-style-type: none"> 1) Spodní stavba – založení na železobetonových základových pasech a patkách, vlastní podlaha v 1.PP železobetonová + epoxidový nátěr, hydroizolace řešena použitím vodostavebního betonu. 2) Popis konstrukce bytového domu – konstrukčně se jedná o samostatně stojící šestipodlažní podélný stěnový zděný systém zastřešený plochou střechou. Svislé nosné konstrukce v 1.PP (pilíře a stěny) železobetonové, stejně jako stropní desky a průvlaky. Obvodové zdi zděné z keramických termoizolačních dutinových tvarovek, vnitřní nosné a mezibytové stěny provedeny z keramických nosných dutinových cihel a AKU cihel. Ustupující štítové zdivo (tl.240 mm) bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl. 120mm. <ul style="list-style-type: none"> - obvodové výplňové stěny keramické tvarovky tl. 300 mm+ 100 mm zateplení, vyjma jižní stěny, jenž je celá zděná tl. 440mm. Ustupující štítové zdivo zatepleno – viz výše. - vnitřní stěny mezibytové (akustický útlum R_w konstrukční) = 52 dB, zdivo AKU tl. 30 cm. Stěny do společné chodby-zdivo AKU 24 cm. - vnitřní příčky porobetonové tvarovky tl. 100mm
Střešní plášť	Izolace XPS v kombinaci s EPS , 2x modifikovaný živičný pás, vrchní vrstva chráněna proti UV záření posypem
Konstrukce klempířské	Pozinkovaný plech
Okna	<ol style="list-style-type: none"> 1) Okna a balkónové dveře z plastových profilů barvy bílé s izolačními dvojskly $k = 1,1$, profil s přerušeným tepelným mostem, mikroventilační větrání, v rámci okenního otvoru vždy jedno okno s ventilačním vyklopením 2) Vnitřní parapety - deska s nosem, barva bílá 3) vnější parapety – pozinkovaný plech či provedení v Al.
Podlaha ve společných	Keramická dlažba

prostorách v 1.-6.NP	
Zařizovací předměty	<ol style="list-style-type: none"> 1) WC závěsné - barva bílá, v 6.NP plus bidet 2) Umyvadlo 50 cm - barva bílá, v případě samostatného WC umývatko v bílé barvě 3) Sprcha se sprchovou vaničkou a sprchovými dveřmi, u větších bytů vana 160x70cm- bílá, u bytu v 6.NP vana 180x80 bílá 4) Baterie umyvadlová, stojánková, páková u umyvadel a umývátek (u větších bytů) 5) Baterie sprchová či vanová komplet, páková 6) Ventil pro napojení myčky, pračky a dřezové baterie, vývod pro odpad z dřezu, zápachové uzávěry pro pračky a myčky.
Kuchyň, spotřebiče, vestavěné skříně	Není součástí
Ventilace	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odvětrání koupelen a WC elektrickým ventilátorem 2) Odvětrání kuchyně – připraven vývod pro napojení digestoře
Topení	<ol style="list-style-type: none"> 1) Otopná tělesa ocelová desková bílá, hlavice termostatická, v koupelně provedení žebřík 2) Rozvody v plastu a oceli 3) Vytápění objektu a příprava teplé vody řešena předávací stanicí tepla, spotřeba tepla a teplé vody bude měřena v jednotlivých bytech, teplo bude přivedeno přípojkou zajišťovanou Plzeňskou teplárenskou a.s., tato společnost zajišťuje i dodání a obsluhu předávací stanice.
Vchodové bytové dveře	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dveře plné požární EI 30, do ocelové zárubně s dřevěným prahem 2) Kování – nerez
Vnitřní dveře	<ol style="list-style-type: none"> 1) Vnitřní dveře v bytech vč. obložkové zárubně - fólie-plné, včetně kování 2) Vnitřní dveře společné prostory – ocelová zárubeň, dveře fólie -plné, včetně kování
Byty – podlahové krytiny, obklady stěn	<ol style="list-style-type: none"> 1) Koupelna, WC, předsíň, případně komora – keramická dlažba 2) Balkon a terasy v 4. a 5. NP – betonová dlažba na terčích, terasy v 6.NP- přibližně polovina plochy teras betonová dlažba (na terčích), zbývající část - umělý trávnik či betonová dlažba 3) Ostatní – hlazená podlaha připravená na položení podlahových krytin 4) Koupelna – keramický obklad do výšky 2m, v případě samostatného WC(u větších bytů) – keramický obklad do výšky 1,6m
Vodovod a kanalizace	<ol style="list-style-type: none"> 1) Rozvody teplé a studené vody z plastu 2) Rozvody kanalizace z PVC
Úpravy povrchů	<ol style="list-style-type: none"> 1) Stěny a stropy - bílé 2) Fasáda ze zrnité probarvené akrylátové omítky nebo silikátové či silikonové omítky
Izolace tepelné	<ol style="list-style-type: none"> 1) Podlahy 2.-6.NP - izolace pro kročejový útlum, tl. 25mm 2) Podlahy teras -polystyren XPS tl. 60 mm a klíny EPS 100-240 mm

	<ul style="list-style-type: none"> 3) Zateplení stropu 1.PP izolace 120 mm 4) Zateplení ustupující fasády na cihelném plášti - izolace s hydrofobizovanou úpravou, tl. 120 mm. 5) Zateplení fasády na betonových konstrukcích – PPS tl.50 mm 6) Plochá střecha - polystyren XPS tl. 60 mm a klíny EPS 100-240 mm
Elektro- instalace	<ul style="list-style-type: none"> 1) Vypínače a zásuvky v bílém provedení 2) Vytrubkování pro telefon (včetně vodiče) 3) Domácí telefon a napojení na společnou televizní anténu, příprava na připojení internetu vzduchem. 4) Svítidla v koupelně, WC, předsíni, případně v komoře(u větších bytů) a společných prostorech. 5) Ostatní vývody na světla ukončeny svorkovnicí. 6) Byty budou vybaveny autonomními požárními čidly. V 1.PP bude instalována elektrická požární signalizace s dálkovým přenosem poplachu na pult centrální ostrahy operačního střediska Hasičského záchranného sboru.
Zámečnické konstrukce	<ul style="list-style-type: none"> 1) Schodišťové zábradlí – tenkostěnné jekl profily se syntetickým nátěrem 2) Balkónové zábradlí – dtto či pozinkované
Výtah	Spojuje 1.PP-6.NP + stanice na vstupním mezipatře.